

REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
OSNOVNA ŠKOLA STJEPANA RADIĆA ČAGLIN  
VLADIMIRA NAZORA 3  
34350 ČAGLIN

KLASA: 602-02/20-01/20-01/253  
URBROJ: 2177-21-01-20-01  
Čaglin, 29. 12. 2020. godine

Na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14), članka 67. Statuta Osnovne škole Stjepana Radića Čaglin, te Odluke Školskog odbora o prodaji nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Stjepana Radića Čaglin od 23. rujna 2020. godine, uz prethodno pribavljenu Suglasnost za prodaju nekretnine od strane osnivača – Požeško-slavonske županije od 10. prosinca 2020. godine ravnateljica Osnovne škole Stjepana Radića Čaglin raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
ZA DOSTAVU PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE  
U VLASNIŠTVU OSNOVNE ŠKOLE STJEPANA RADIĆA ČAGLIN

**1. Predmet prodaje:**

Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine upisane u zk. ul. br. 306 k. o. Duboka u vlasništvu Osnovne škole Stjepana Radića Čaglin, i to:

– k. č. br. 227 škola i dvorište u selu površine 3125 m<sup>2</sup>

**2. Uvjeti za kupnju nekretnine:**

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje po važećim propisima mogu stjecati pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske

**3. Početna prodajna cijena nekretnine:**

3.1. Početna kupoprodajna cijena za nekretninu iznosi:

<b>1.</b>	<b>k. č. br. 227 škola i dvorište u selu</b>	<b>30.080,66 kn</b>
-----------	--	---------------------

**4. Obvezni sadržaj i prilozi ponude:**

Pisana ponuda mora sadržavati:

- 4.1. Ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno naziv tvrtke, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba);
- 4.2. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene i oznaku nekretnine;
- 4.3. Datum ponude i vlastoručan potpis ponuditelja;
- 4.4. Prilog: dokaz o državljanstvu fizičke osobe, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar

**5. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja:**

5.1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja;

5.2. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

#### 6. Zaključenje kupoprodajnog ugovora:

6.1. Osnovna škola Stjepana Radića Čaglin će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku 8 dana od dana donijete Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelj je dužan u roku od 8 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti ponuđenu kupoprodajnu cijenu prema svojoj ponudi na podračun OŠ Stjepana Radića Čaglin Jedinstvenog računa Riznice. Ukoliko odabrani ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor ili ne uplati iznos kupoprodajne cijene u ugovorenom roku smatrat će se kako je odustao od ponude.

6.2. Osnovna škola Stjepana Radića Čaglin će izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

Isplata cijene u roku predstavljat će bitan uvjet ugovora.

6.3. Troškovi javnobilježničke ovjere, poreza na promet nekretnine i sve ostale troškove u vezi zaključenja ugovora i prijenosa vlasništva snosi ponuditelj.

7. **Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu:**

**Osnovna škola Stjepana Radića Čaglin,  
Vladimira Nazora 3,  
34350 Čaglin,  
s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine – „broj katastarske čestice“ – NE OTVARAJ“.**

Rok za dostavu ponude je **28. siječnja 2021. godine.**

7.1. Otvaranje ponuda neće biti javno, a održat će se 29. siječnja 2021. godine u 13:00 sati.

8. **Prodavatelj pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora i bez obrazloženja poništiti ovaj javni natječaj u cijelosti ili djelomično.**

9. **Prodaja se obavlja načinom „viđeno-kupljeno“ što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.**

10. **Slanjem ponude ponuditelj prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja.**

Sve informacije u slučajevima okončanja ili poništenja javnog natječaja biti će objavljeni na mrežnoj stranici Osnovne škole Stjepana Radića Čaglin, <http://os-sradica-caglin.skole.hr/> u roku od 8 dana od ostvarivanja navedenih uvjeta.

Sve informacije u vezi predmetnog javnog natječaja i uvid u postojeću dokumentaciju mogu se dobiti putem e-mail: [os-caglin@os-sradica-caglin.skole.hr](mailto:os-caglin@os-sradica-caglin.skole.hr)

Ovaj oglas objavljen je 29. prosinca 2020. godine na ulaznim vratima škole, mrežnoj stranici škole i oglasnoj ploči Općine Čaglin.

